

 UMBRAL  
by FRASA



# FRASA



**Calidad**  
garantizada



Tenemos **los mejores precios del mercado**



**Nuestra trayectoria nos respalda:**  
60 años contigo

Nuestros proyectos  
**se entregan en tiempo**

Somos una empresa  
**100 % tijuanaense**



Opciones de vivienda  
que se ajustan a  
**tus sueños**



# FRASA

## Proyectos exitosos

### VERTICALES

  
**PARALELO<sup>21</sup>**  
Residencial  
2019-2021



  
**CÉNTRICO**  
by FRASA  
2022-2023



  
**COSTA**  
by FRASA  
2019-2022



  
**AVENTO**  
by FRASA  
2020-2023



  
**COLIMA**  
LA CACHO  
2019-2021



  
**MAGNITUD**  
Otay Residencial  
2019-2021



# FRASA

## Proyectos exitosos

### HORIZONTALTALES

CUMBRES  
CANTABRIA

2019



AURORA  
RESIDENCIAL FRASA

2022-2023



RESIDENCIAL  
MONTEBELLO  
COLINAS DE LA PRESA

2019-2022



CIPRÉS  
RESIDENCIAL

2018-2019



SOLE

BY FRASA

2022-2023



Diseño arquitectónico sujeto a cambios sin previo aviso



FRASA



más de  
**5000**  
casas



Comprar tu hogar y construir tu futuro con **FRASA**, es una decisión segura.

más de  
**1000**  
departamentos



más de  
**40** proyectos inmobiliarios

**Great Place To Work®**

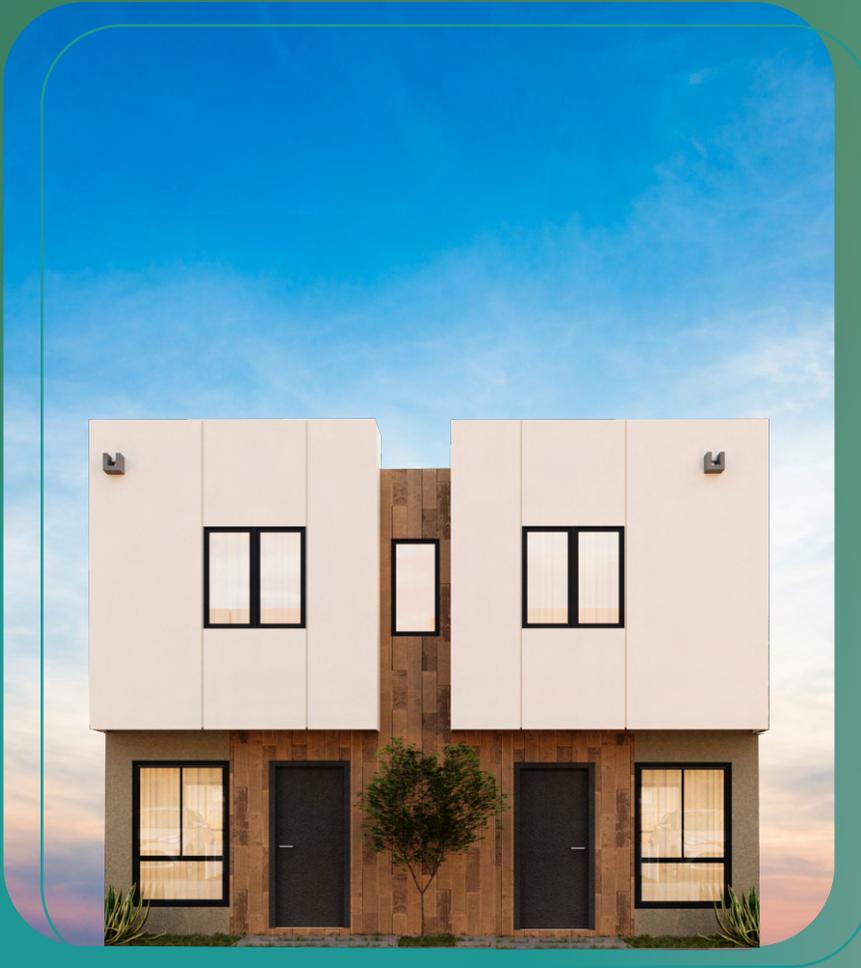
Diseño arquitectónico sujeto a cambios sin previo aviso



 UMBRAL  
by FRASA

Umbral Residencial nace como un desarrollo de casas en la zona este de Tijuana, diseñadas para tu comodidad. Con espacios optimizados en el hogar y un parque sostenible en común, es ideal para familias que buscan funcionalidad y un fuerte sentido de comunidad.

# Generalidades



Diseño arquitectónico sujeto a cambios sin previo aviso

✦ **1** Residencial

✦ **36** casas duplos

✦ Casas de **64** m<sup>2</sup>

✦ **2** Niveles

✦ **2** Recámaras

✦ **1 y 2** Estacionamientos

✦ Acceso controlado

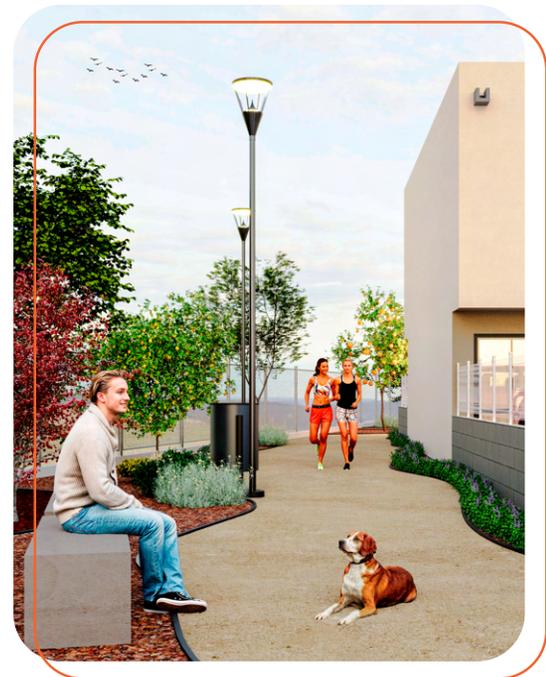
# Amenidades



Parque sostenible



Acceso controlado



Andadores y  
áreas pet friendly

Diseño arquitectónico sujeto a cambios sin previo aviso



**UMBRAL**  
by FRASA

**Tu hogar ideal te espera,  
¡bienvenido a Umbral!**